



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22352160



Neergelegd
12-08-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0478.330.754

Naam

(voluit) : KAMER VAN VASTGOED- EXPERTEN

(verkort) : KAVEX

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel : Kerkstraat 25

9220 Hamme

België

Onderwerp akte : Maatschappelijke zetel,Wijziging statuten

Uittreksels uit de aktes :

Wijziging van de maatschappelijk zetel

De maatschappelijk zetel van de onderneming/vereniging wordt overgebracht vanaf 20/06/2022 naar het volgende adres :

9111 - Belsele, gemeente van Sint-Niklaas, Schoonhoudtstraat 22.

Wijziging statuten (vertaling, coördinatie, overige wijzigingen, ..)

De algemene vergadering van 20/06/2022, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige aantallen inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft besloten de statuten te wijzigen, teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV). De volgende statuten worden aangenomen:

TITEL I: NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam: " Kamer Van Vastgoed- Experten", afgekort " KAVEX".

ARTIKEL 2

De zetel van de vzw is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel van de vereniging is gevestigd te Schoonhoudtstraat 22, 9111 Belsele.

Hij kan verplaatst worden door het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing geen wijziging van de taal van de statuten met zich meebrengt. Het bestuursorgaan is tevens gemachtigd de zetelwijziging door te voeren in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of het organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

de statuten.

Het emailadres van de vzw is **info@kavex.be**

De wijzigingen van het emailadres kunnen door het bestuursorgaan in de statuten worden aangepast.

ARTIKEL 3

De vereniging streeft een belangeloos doel na en keert, op straffe van nietigheid, rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uit aan de oprichters, de leden, de bestuurders of enig ander persoon, behalve in dit laatste geval, voor het in de statuten bepaald belangeloos doel.

De vereniging heeft als belangeloze doelstelling: de studie, de bescherming, de ontwikkeling en de promotie van de gemeenschappelijke beroepsbelangen van haar leden-vastgoedexperts, alsmede de bevordering en instandhouding van hun specifieke vakdeskundigheid, deontologische integriteit en onafhankelijkheid.

De vereniging streeft het belangeloos doel na in het kader van één of meer welbepaalde activiteiten die zij tot voorwerp heeft. Deze activiteiten kunnen zijn:

- a) Optreden als autonome en representatieve beroepsvereniging bij het Publiek, de Overheid, de Nationale-, Europese-, en Internationale organisaties of instanties, met inbegrip van de vertegenwoordiging en verdediging in rechte van haar erkende leden-experten,
- b) Het accrediteren en certificeren van vakbekwame "vastgoedexperten" in de diverse vakdisciplines van de beroepssector.
- c) Het creëren en in stand houden van een "Openbaar Register van Geaccrediteerde Vastgoedexperten©" die voldoen aan de vereiste beroepskwalificaties en beoordelingscriteria van de "KAVEX®-Aanvaardingscommissie" en/of van de door de Overheid erkende certificatie-instellingen. Dit register zal de naam dragen van "KAVEX®-ExpertenRegister©" en de in dit Register ingeschreven leden zullen, nadat zij voldaan hebben aan de eedaflegging zoals voorzien in artikel 7.5 van de statuten, de titel mogen voeren van "Beëdigd RegisterExpert KAVEX®", samen met de vermelding van hun individuele vakdiscipline(s) waarvoor zij door KAVEX® geaccrediteerd werden.
- d) Het tot stand brengen van allianties binnen de beroepssector en meer bepaald het ontwikkelen van een nauwe samenwerking met de officiële certificatie instellingen BELCERT en EUROCERTICE, alsmede met de Belgische Federatie van Expertverenigingen FEBEX ; TEGoVA ; RICS e.a,
- e) Het bewerkstelligen van de officiële erkenning van het beroep van "vastgoedexpert" en/of van "vastgoedtaxateur" alsmede de afbakening van het beroepsprofiel en de wettelijke bescherming van deze titels.
- f) Het verrichten van interventies bij de Overheid en het verstrekken van adviezen of richtlijnen aan officiële of erkende instellingen en organisaties die op enige wijze betrokken zijn bij de organisatie of reglementering van de beroepsstatus van de "vastgoedexpert" en/of van de "vastgoedtaxateur"
- g) Het ontwikkelen van een deontologische beroepscode alsmede het handhaven van de regels van beroepsdiscipline en integriteit die gelden voor het beroep van haar leden en deze zo nodig, ook sanctioneren bij met-naleving.
- h) Het oprichten van diensten die van gemeenschappelijk nut zijn voor haar leden bij de uitoefening van hun beroep van vastgoedexpert, zoals het verwezenlijken van een consulteerbare database van referentiegebouwen, vastgoedprijzen, marktgegevens e.d., al dan niet in samenwerking met de overheid of met gespecialiseerde informatieverstrekkers , het inrichten van een beroepsbibliotheek , het verspreiden van standaarddocumenten, technische publicaties enzomeer.
- i) Het ontwikkelen en instandhouden van een "KAVEX®-Website" onder de domeinnaam "www.kavex.be" alsmede het aanbieden aan de leden van diverse aan deze website gekoppelde "intranet-diensten"
- j) Het organiseren van beroepsmanifestaties en het bevorderen van de zin voor beroepsethiek, loyaliteit en solidariteit onder de leden.
- k) Het ondersteunen van de permanente vorming en beroepsvervolmaking alsmede het bevorderen van de vakbekwaamheid van haar leden door het verstrekken van gespecialiseerde opleidingen in vastgoedexpertise, studiebijeenkomsten, themabesprekingen, colloquia en dergelijke. Ter verwezenlijking hiervan zal de vereniging overgaan tot de oprichting van een gespecialiseerd "Studie- en Vervolmakingscentrum" onder de benaming "KAVEX® - Instituut voor Vastgoedexpertise" Dit " kenniscentrum in vastgoedexpertise" zal kunnen samenwerken met andere in vastgoed gespecialiseerde opleidingsinstututen, hogescholen en/of universiteiten.
- l) Het aanmoedigen van studenten in de vakdisciplines van de vastgoed-expertise, o.m. door het jaarlijks uitreiken van de "KAVEX® - Best Thesis Award©" voor het beste afstudeerwerk, bachelor- of masterscriptie dat een bijdrage levert tot de vakkennisuitbreiding van de vastgoedexpert
- m) Het verrichten van studies en onderzoek met betrekking tot de ontwikkeling en toepassing van gestandaardiseerde "Expertisenormen" en/of "Expertise-richtlijnen" in de beroepssector, hetzij meer bepaald inzake het gebruik van "Uniforme TaxatieNormen" en "StandaardRapporten"
- n) Het oprichten en instandhouden van een " Arbitragekamer", een "Tuchtraad", en een "Commissie van Beroep" ter bemiddeling en beslechting inzake eventuele vastgoedbetwistingen, deontologische inbreuken en andere geschillen nopens de beroepsaangelegenheden van de "leden-experten"

De omschrijving van deze activiteiten is louter exemplatief en niet limitatief.

De vzw mag alle handelingen ondernemen ter voltooiing van het voorwerp en ter bevordering van het belangeloos doel voor zover de opbrengsten hiervan besteed worden aan het belangeloos doel en in overeenstemming met het voorwerp.

De vzw exploiteert geen onderneming of houdt zich niet bezig met verrichtingen van winstgevende aard, in de zin van artikel 2, 5° WIB92. De vzw houdt zich bezig met verrichtingen die bestaan in een bedrijvigheid die slechts bijkomstig op nijverheids-, handels- of landbouwverrichtingen betrekking heeft, of die niet volgens nijverheids- of handelsmethoden uitgevoerd wordt, in de zin van artikel 182 WIB92.

ARTIKEL 4

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur, doch kan te allen tijde ontbonden worden.

TITEL II: LEDEN

ARTIKEL 5

De vereniging telt effectieve en toegetreden leden. De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden. Effectieve leden zijn diegenen wiens naam is vermeld in het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden. De wettelijke bepalingen zijn alleen op de effectieve leden toepasselijk.

Toegetreden leden zijn enkel aangesloten om te genieten van de activiteiten van de vzw. Ze hebben geen stemrecht op de algemene vergadering.

Met de term "**lid**" in deze statuten wordt uitdrukkelijk verwezen naar de **effectieve leden**.

ARTIKEL 6 (Effectieve) leden

Het aantal leden is onbeperkt, maar moet tenminste tien bedragen.

Enkel natuurlijke personen die aan de gestelde beroepskwalificaties en aanvaardingscriteria voldoen, kunnen lid van de vereniging worden/zijn. Leden worden aanvaard mits beslissing hiertoe genomen door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan. Kandidaat-leden richten hun kandidatuur schriftelijk aan het bestuursorgaan.

Een niet-aanvaard kandidaat-lid kan zijn/haar kandidatuur opnieuw indienen na verloop van minstens één jaar, te rekenen vanaf de datum van de beslissing dienaangaande door de algemene vergadering.

ARTIKEL 7 Toegetreden leden

De "toegetreden" leden zijn de personen die binnen het kader van hun beroepsactiviteit van vastgoedexpert' gebruik wensen te maken van de diensten of deel wensen te nemen aan de activiteiten die door de vereniging worden aangeboden aan haar "leden-beroepsbeoefenaars"

Zij maken als zodanig deel uit van het "beroepskorps van vastgoedexperten" zonder evenwel effectief aan de eigenlijke werking van de beroepsvereniging deel te nemen.

De toegetreden leden worden onderverdeeld in vier categorieën als volgt :

- kandidaat-leden (c q kandidaat-experts in opleiding en/of stagiairs)
- leden-experten (c q. Beëdigde RegisterExperten KAVEX®)
- steunende leden
- ereleden

De "leden-experten" worden daarenboven nader gepersonaliseerd per beroepsdiscipline of vakspecialiteit als volgt :

- expert-taxateurs O.G. (residentieel-, bedrijfs-, agrarisch-, en bijzonder vastgoed)
- expert-plaatsbeschrijvers O.G. (aanvang / einde huur of bij bouwwerken)
- expert-schaderegelaars (huurschade, BOAR, ABR)

Luik B - vervolg

- expert-vastgoedtechnici (o.a, Expert-syndicus / rentmeester ; Landmeter expert O.G. ; Architect/Ingenieur-expert ; Gespecialiseerd Bouwtechnisch expert ; Expert-Bouwpatholoog ; Interieur- & Tuin-expert ; Aanverwant Specialist).

De toetredende "leden-experten" dienen te voldoen aan de specifieke beroepskwalificaties en aanvaardingsvereisten die gelden voor de categorie en/of de vakdiscipline waarvan zij deel wensen uit te maken. Zij zijn daarenboven onderworpen aan de "eedafliegging". De aanvaardingscriteria en modaliteiten der beëdiging worden nader bepaald in het intern reglement.

De geaccrediteerde "leden-experten" vormen het "Register-Korps" van de vereniging en moeten actief als "vastgoedexpert" werkzaam zijn, hetzij als zelfstandige of in dienstverband, en zij moeten ongeacht de specifieke aanvaardingsvoorwaarden, over de deskundigheid en ervaring beschikken die nodig is voor het degelijk vervullen van de aan hen toevertrouwde opdrachten.

Toegetreden leden worden aanvaard mits beslissing hiertoe genomen door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan. Kandidaat-leden richten hun kandidatuur schriftelijk aan het bestuursorgaan.

Een niet-aanvaard kandidaat-toegetreden lid kan zijn/haar kandidatuur opnieuw indienen na verloop van minstens één jaar, te rekenen vanaf de datum van de beslissing dienaangaande door de algemene vergadering.

ARTIKEL 8 Ledenbijdrage

De leden en toegetreden leden, met uitzondering van de ereleden, betalen een jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage aan de vereniging, waarvan het bedrag jaarlijks wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

De lidmaatschapsbijdrage bedraagt minimum 200,00 Euro per jaar doch mag niet hoger zijn dan 500,00 Euro per jaar en per lid. Voor vastgoedstudenten bedraagt de lidmaatschapsbijdrage slechts de helft.

De ledenbijdragen worden in principe geïnd in september van elk jaar en dekken aldus de periode van het "werkjaar" van de vereniging dat samenloopt met het traditioneel school- of academiejaar van september tot Juni daarop.

Bij niet-tijdige betaling van de door een lid verschuldigde bijdrage, wordt hem/naar dienaangaande een betalingsrapport toegezonden per post of e-mail,

Als het lid zijn/haar bijdrage niet heeft betaald binnen de maand na het toesturen van een rapport zal hij/zij ambtshalve als ontslagnemend worden beschouwd en geschrapt worden uit het ledenregister. De Secretaris van de vereniging deelt de schrapping per post en/of per e-mail mede aan het betrokken lid

ARTIKEL 9 ontslag

Het staat elk effectief of toegetreden lid vrij om op ieder moment uit de vereniging te treden door zijn/haar ontslag schriftelijk in te dienen bij het bestuursorgaan. Dit ontslag moet schriftelijk gemeld worden aan het bestuursorgaan.

Het lidmaatschap neemt uiteraard ook een einde bij het overlijden van het lid.

Worden ipso facto als ontslagnemend of uittredend beschouwd:

- de leden of toegetreden leden die de verschuldigde ledenbijdrage niet betaald hebben binnen de maand nadat hen dienaangaande een schriftelijke aanmaning werd toegestuurd
- een lid dat niet aanwezig of vertegenwoordigd was op drie opeenvolgende algemene vergaderingen.

ARTIKEL 10

Uittredende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging, en kunnen derhalve ook nooit teruggave of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengsten vorderen.

TITEL III: HET BESTUURSORGAAN

ARTIKEL 11

De vereniging wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan van tenminste vijf bestuurders die lid zijn van de vereniging.

ARTIKEL 12

Bestuurders worden benoemd voor drie jaar. Bestuurders zijn herverkiesbaar. Tussentijds benoemde bestuurders vervullen het lopende mandaat. Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren, ter vervulling van het lopende mandaat. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging beëindigt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

ARTIKEL 13

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.

ARTIKEL 14

Het mandaat van de bestuurders eindigt door afzetting door de algemene vergadering, door vrijwillig ontslag, door het verstrijken van het mandaat (in voorkomend geval), of door overlijden.

Het einde van het bestuursmandaat maakt een onmiddellijke einde aan de hem/haar verleende volmachten.

ARTIKEL 15

Een bestuurder die vrijwillig ontslag neemt, moet dit schriftelijk (via mail, bij gewone of aangetekende brief) bekendmaken aan het bestuursorgaan. Dit ontslag gaat onmiddellijk in tenzij door dit ontslag het aantal bestuurders onder het statutaire minimum is gedaald. In dit geval moet het bestuursorgaan samenkomen om:

- ofwel zelf een bestuurder te coöpteren binnen een redelijke termijn (in dat geval moet de eerstvolgende algemene vergadering de coöptatie bevestigen),
- ofwel binnen een redelijke termijn een algemene vergadering bijeen te roepen, welke in de vervanging van de betrokken bestuurder dient te voorzien.

In eerste voormelde geval, op het ogenblik van coöptatie, en in tweede voormelde geval, op het ogenblik dat een vervangend bestuurder wordt bevestigd door de algemene vergadering, gaat het vrijwillig ontslag van de betrokken bestuurder in.

ARTIKEL 16

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vereniging, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp/doel van de vereniging, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Hij treedt op als eiser en verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

Het bestuursorgaan oefent zijn bevoegdheden uit als college. Het bestuursorgaan kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig is. Iedere bestuurder heeft één eigen stem. Een bestuurder kan zich op de bijeenkomsten van het bestuursorgaan laten vertegenwoordigen door een andere bestuurder. Een bestuurder kan maximaal één andere bestuurder vertegenwoordigen. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid (50% +1) van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. In afwijking hierop is bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of de stem van diegene die hem vervangt doorslaggevend. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 17

Wanneer het bestuursorgaan een beslissing moet nemen of zich over een verrichting moet uitspreken die onder zijn bevoegdheid valt, waarbij een bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de vereniging, dan moet de betrokken bestuurder dit meedelen aan de andere bestuurders vóór het bestuursorgaan een besluit neemt.

De bestuurder met een belangenconflict mag niet deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan over deze beslissingen of verrichtingen, noch aan de stemming in dat verband. Bestuurders met een belangenconflict worden niet meegerekend bij de berekening van het aanwezigheidsquorum. Heeft de meerderheid van de bestuurders een belangenconflict, dan wordt de beslissing of verrichting aan de algemene vergadering voorgelegd, waarna het bestuursorgaan, na goedkeuring door de algemene vergadering, ze verder mag uitvoeren.



Luik B - vervolg

De regeling inzake belangenconflicten geldt niet wanneer de beslissingen van het bestuursorgaan betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

ARTIKEL 18

Het bestuursorgaan kan via video-, telefoon- of mailconferentie vergaderen en op die manier over de agendapunten beraadslagen. Hierbij zijn alle voorschriften die gelden voor een fysieke vergadering van het bestuursorgaan van toepassing. Een bestuurder kan via video-, telefoon- of mailconferentie deelnemen aan een vergadering en op die manier over de agendapunten beraadslagen.

In uitzonderlijke omstandigheden kunnen de besluiten van het bestuursorgaan bij eenparig schriftelijk besluit van alle bestuurders worden genomen, met uitzondering van enig statutair uitgesloten besluit. De genomen besluiten worden genotuleerd in het verslag van de volgende bijeenkomst. Hierbij worden ook de motieven opgenomen die de keuze voor de schriftelijke besluitvorming ondersteunen.

ARTIKEL 19

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders acht dagen voordien.

De vergaderingen van het bestuursorgaan worden voorgezeten door de voorzitter. Bij ontstentenis van een voorzitter, of indien de voorzitter afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door een plaatsvervanger, aangeduid onder de bestuurders, of door de oudste van de aanwezige bestuurders.

ARTIKEL 20

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering en de bestuurders die erom verzoeken.

ARTIKEL 21

De algemene vergadering vaardigt alle interne reglementen uit die hij nodig acht en nuttig oordeelt. In voorkomend geval bevindt de laatste goedgekeurde versie zich op het zeteladres van de vereniging.

ARTIKEL 22

Het bestuursorgaan kan de vertegenwoordiging in en buiten rechte op zijn verantwoordelijkheid overdragen aan één of meer bestuurders.

Het bestuursorgaan kan uit zijn bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris, een schatbewaarder-rekenplichtige en elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen.

Hun benoeming gebeurt door het bestuursorgaan.

De ambtsbeëindiging van deze gemachtigde personen kan geschieden

- a) op vrijwillige basis door de gemachtigde zelf door een schriftelijk (via mail, gewone of aangetekende brief) ontslag in te dienen bij het bestuursorgaan
- b) door afzetting door het bestuursorgaan. De beslissing hieromtrent door het bestuursorgaan moet ter kennis gebracht worden aan de betrokkene.

ARTIKEL 23

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, is de vereniging in en buiten rechte rechtsgeldig vertegenwoordigd door het afzonderlijk optreden / de afzonderlijke handtekening van de voorzitter of de ondervoorzitter of de schatbewaarder-rekenplichtige.

ARTIKEL 24

Bestuurders die conform artikel 23 namens de vereniging optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of van enige machtiging.

ARTIKEL 25

Voor bijzondere handelingen kan het bestuursorgaan één of meer gemachtigden aanduiden, al dan niet onder de bestuurders, die desgevallend individueel of gezamenlijk optreden. De gemachtigde treedt op binnen de

perken en de grenzen van het bijzonder mandaat, zoals bepaald door het bestuursorgaan.

ARTIKEL 26

Het bestuursorgaan kan één of meer dagelijks bestuurders aanstellen die samen het dagelijks bestuur vormen. Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.
Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Hun benoeming gebeurt door het bestuursorgaan.

De ambtsbeëindiging van het dagelijks bestuur kan geschieden:

- a) op vrijwillige basis door een lid van het dagelijks bestuur zelf door een schriftelijk ontslag (via mail, gewone of aangetekende brief) in te dienen bij het bestuursorgaan
- b) door afzetting door het bestuursorgaan. De beslissing hieromtrent door het bestuursorgaan moet ter kennis gebracht worden van de betrokkene.

ARTIKEL 27

Het dagelijks bestuur oefent zijn bevoegdheden uit als college. Het dagelijks bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de meerderheid van de dagelijkse bestuurders aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige dagelijkse bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

Voor de externe vertegenwoordiging wat het dagelijks bestuur betreft, is de vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigd door één dagelijkse bestuurder die alleen kan handelen.

TITEL IV: ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 28

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden, en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Bij ontstentenis van een voorzitter, of indien de voorzitter afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door de ondervoorzitter of bij diens afwezigheid door een plaatsvervanger, aangeduid onder de leden, of door de oudste van de aanwezige leden. Toegetreden leden, bedoeld in artikel 7 van de statuten, mogen desgewenst deelnemen aan de algemene vergadering zonder stem.

Een lid kan zich echter door een ander lid op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen. Een lid kan evenwel slechts één ander lid vertegenwoordigen. Elk lid beschikt slechts over één stem op de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan kan toelaten dat leden vanop afstand kunnen deelnemen aan de beraadslaging van de algemene vergadering, via een elektronisch communicatiemiddel. Indien het bestuursorgaan deze mogelijkheid voorziet, worden bij de bijeenroeping de procedures tot deelname op afstand omschreven.

In afwijking van andersluidende bepalingen in titel IV van deze statuten en behalve in geval van statutenwijziging, kunnen de besluiten van de algemene vergadering schriftelijk zonder bijeenroeping en zonder beraadslaging worden genomen, mits eenparig akkoord onder alle leden.

ARTIKEL 29

Uitsluitend de algemene vergadering is bevoegd voor:

- het wijzigen van de statuten, behoudens in de gevallen waarin het bestuursorgaan bevoegd is, zoals bepaald in het WVV,
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders
- de bepaling van de bezoldiging van de bestuurders ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen alsook het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen,
- de goedkeuring van de begroting en van de jaarrekening,

Luik B - vervolg

- de vrijwillige ontbinding van de vereniging,
- de aanvaarding en uitsluiting van een lid of toetredend lid van de vereniging,
- de omzetting van de vzw in een ivzw, in een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming,
- het doen of het aanvaarden van een inbreng om niet van een algemeenheid,
- de goedkeuring of wijziging van het intern reglement of de deontologische Beroepscode
- alle gevallen waarin deze statuten of de wet het vereisen.

ARTIKEL 30

De algemene vergadering wordt geldig bijeengeroepen door het bestuursorgaan telkens als de wet of het voorwerp/doel van de vereniging zulks vereist. De beslissingsbevoegdheid is voorbehouden aan het bestuursorgaan.

ARTIKEL 31

Het bestuursorgaan is verplicht de algemene vergadering samen te roepen wanneer 1/5e van de leden daartoe een verzoek richt aan het bestuursorgaan en dit per gewone of aangetekende brief waarin de te behandelen agendapunten zijn vermeld. In dit geval roept het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeen binnen eenentwintig dagen na het verzoek tot bijeenroeping. De algemene vergadering wordt uiterlijk gehouden op de veertigste dag na dit verzoek.

ARTIKEL 32

De oproepingen tot de algemene vergadering moeten om geldig te zijn, ondertekend of verzonden worden door een door het bestuursorgaan aan te duiden persoon. Alle leden, bestuurders en in voorkomend geval commissarissen moeten worden opgeroepen via mail of gewone of aangetekende brief tenminste vijftien dagen voor de vergadering.

ARTIKEL 33

De oproeping, die plaats, dag en uur van de vergadering vermeldt, bevat de agenda, die wordt vastgelegd door het bestuursorgaan. Elk onderwerp dat per gewone of aangetekende brief wordt voorgedragen door 1/20e van de leden, moet eveneens op de agenda worden vermeld. Dit onderwerp moet door het 1/20e van de leden tenminste vijf dagen voor de vergadering aan het bestuursorgaan overhandigd zijn. Onderwerpen die niet op de agenda staan, kunnen in geen geval behandeld worden.

ARTIKEL 34

Behoudens de in de wet en in de statuten dwingend vermelde aangelegenheden, worden de besluiten als volgt genomen: bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde leden, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. In afwijking hierop, beslist bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of diegene die op dat ogenblik de vergadering voorziet. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 35

Tot wijziging van de statuten kan enkel besloten worden door de algemene vergadering, behoudens in de gevallen waarin het bestuursorgaan bevoegd is, zoals bepaald in het WVV. Door de algemene vergadering kan slechts worden besloten indien die wijziging nauwkeurig is aangegeven in de oproeping en wanneer tenminste 2/3e van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit getal niet bereikt dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, zoals door deze statuten is bepaald, en waarop deze vergadering een geldig besluit zal kunnen nemen, ongeacht het aantal aanwezigen. Deze tweede vergadering mag niet binnen de 15 dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van 2/3e der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, ook op de tweede algemene vergadering. Tot wijziging van het doel of het voorwerp van de vereniging kan slechts met een meerderheid van 4/5e van de stemmen worden besloten. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 36

Bij vrijwillige ontbinding van de vereniging worden dezelfde regels als deze beschreven voor het wijzigen van het doel of het voorwerp van de vereniging vereist.

ARTIKEL 37

Bij uitsluiting van een lid worden dezelfde regels als deze beschreven voor het wijzigen van de statuten vereist.

Bij uitsluiting van een lid moet dit punt eveneens aangegeven worden in de oproeping en moet het lid gehoord worden.

ARTIKEL 38

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door voorzitter of secretaris en de leden die het wensen. De notulen kunnen op de zetel van de vereniging door leden worden ingezien mits schriftelijk verzoek gericht aan de secretaris en mits voorafgaandelijke afspraak dienaangaande.

Iedere derde die een gewettigd belang kan aantonen en een schriftelijk verzoek niet aan de secretaris van de vereniging, kan kopieën of uittreksels vragen van de verslagen, voor "echt verklaard" ondertekend door de Voorzitter, de Secretaris of door een andere bestuurder.

TITEL V: REKENINGEN EN BEGROTINGEN

ARTIKEL 39

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

Het bestuursorgaan sluit de rekeningen over het voorbije boekjaar af en bereidt de begroting van het komend boekjaar voor. Beide worden ter goedkeuring aan de jaarlijkse algemene vergadering voorgelegd die gehouden wordt binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar.

TITEL VI: ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 40

In geval van ontbinding wordt één van de procedures zoals bepaald in het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen gevolgd.

De activa zullen, na aanzuivering van de passiva, worden overgedragen aan een vereniging met een belangeloze doelstelling.

TITEL VII: VARIA

ARTIKEL 41

Voor alles wat in deze statuten niet is voorzien of geregeld, is het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing.

Aldus opgemaakt en aangenomen op de algemene vergadering van 20/06/2022

Te Belsele,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

MARTENS David
voorzitter

Neergelegd door Bonte Benjamin, Lasthebber

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/08/2022 - Annexes du Moniteur belge